

Caractéristiques techniques Maisons à Ossature Bois

RT 2005

GARANTIE DECENNALE CONSTRUCTEUR

Adaptation au sol :

Pose de l'habitation à ossature bois sur dalle béton carrelée (réalisation à votre charge).

Murs extérieurs :

Murs extérieurs constitués d'une ossature porteuse bois traité CL2 de section 45/120 avec isolation en 120 mm de laine minérale avec pare vapeur. Contreventement extérieur en panneaux d' OSB de 9mm fixé sur l'ossature, pare-pluie étanche, liteaux créant une lame d'air ventilée, parement extérieur (**BOIS DOUGLAS, CANEXEL ou autre**). Parement intérieur en lames de sapin vernies naturel de 13mm d'épaisseur fixées sur liteaux et pare vapeur contre l'ossature.

Fixation au sol sur feutre bitumineux.

Cloisons :

Cloisons intérieures porteuses, constituées d'une ossature porteuse en bois traité CL2 de section 45x95, avec isolation acoustique par panneau acoustiques (2 x 45 mm d'épaisseur). Parement en lames de sapin vernies naturel de 13mm des deux côtés.

Charpente:

Pannes faîtières et intermédiaires en contrecollé sapin de section 100/220.

Selon modèle, ferme en sapin contrecollé vernis section à définir, assemblage traditionnel. Panneaux de toiture constitués d'une ossature porteuse en bois traité CL2 de section 45/95 avec isolation en panneaux de mousse de polyuréthane rigide avec un parement composite multicouche Kraft de 90 mm d'épaisseur. Contreventement supérieur en panneaux de 10mm de CTBH ou OSB hydrofuge fixé sur l'ossature. Littelage double sur écran de sous toiture Delta vent ou similaire. Revêtement intérieur en pin du nord 10mm.

Couverture :

Toiture en tuiles (béton) modèle Plein Ciel ou Prestige. Autres modèles de tuiles OU bac acier en option. Pente de toiture de base à 34 % ou 20°.

Plancher: (si étage ou mezzanine)

Plancher constitué d'une ossature porteuse en bois traité CL2 de section 45/95 espacement 400mm, avec isolant acoustique en panneau rigide de laine de roche de 100mm d'épaisseur. Partie supérieure en CTBH 19 mm et sous face pin du nord 10mm. Revêtement de sol PVC de qualité U3P3.

Menuiseries extérieures :

Menuiseries PVC blanc. Profil isolé phonique/thermique de 60mm avec recouvrement de 10mm. Ferrures à retardateur d'effraction, anti-dégondable y compris poignées. Ouvrants à la française oscillo-battant (sauf baie, porte fenêtre et fenêtre WC SDB) équipé en double vitrage 4/16/4 argon et film neutre à faible émissivité. Tapées d'isolations en bois traité CL3.

En option, menuiseries extérieures en bois.

Volets en sapin 22mm à tringle invisible. Gonds sur platine, pentures et espagnolettes noires. Pentures anti-dégondables. Y compris arrêts de volet. Volets sur toutes les ouvertures sauf baie coulissante, fenêtres des WC et SdB. Volet roulant à commande électrique en option.

Menuiseries intérieures :

Portes de répartitions de type post-formée blanches, avec poignées à condamnation couleur laiton.

Electricité et appareillage :

VMC Hygro réglable B, avec sortie extérieure, et trois bouches d'air dans les pièces humides (cuisine, SdB, WC). Y compris raccordement sur disjoncteur 2A.

Cumulus électrique (capacité selon modèle), cuve acier émaillée double parois isolée, avec résistance blindée, groupe de sécurité, pose sur trépied + fixation murale.

Panneau radiant dans chaque pièce de vie (puissance suivant surface de pièce). Sèche serviette dans la salle de bain. Le tout avec commande centralisée d'ambiance et horloge à programmation.

Tableau électrique (avec parafoudre) pré-cablé avec trois ou quatre rangées conformes aux normes NFC 15-100, comprenant au minimum (pour des surfaces entre 35 et 100 m²) 1 interrupteur bi polaire 63A, 2 interrupteurs 30mA type AC, 1 type A), et disjoncteurs suivant le quantitatif d'appareillage électrique. Inclus tableau de télécommunication.